AL BADR DRAINAGE L.L.C.

MOBILE – 050-8864822 – SHARJAH, UAE

SERVICE AGREEMENT CONTRACT 2026

This agreement is made between:-

First party represented by:-
AL BADR DRAINAGE
P.O BOX – 5166
LICENSE NO – 123948
SHARJAH
UNITED ARAB EMIRATES

Second party represented by:-
AL JAZEERAH DRILLING LL.
P.O BOX 19879
LICENSE NO – 556755
(JOB SAJJA)
UNITED ARAB EMIRATES
(CLIENT)

AREA	5000 GL	PER TRIP PRICE
ALL SHARJAH AREA	LABOUR CAMP	200 AED
	JAZEERAH SITES	200 AED

AGREEMENT TERMS & CONDITION

- Payment terms – Payment in Cheque / Cash with in 10 days After the-invoice Submit last of the Month.
- If Water Over flow fine takes place FIRST PARTY will be responsible for the fine.
- Contract Validity – 1YEAR from 01-01-26 to 31/12/2026.
- Payment of Cheque can be made under the name of AL BADR DRAINAGE.
- This agreement can be terminated by either party providing a valid reason of termination. In the event of termination, thirty days prior written notice shall be issued to the other party.

FIRST PARTY
AL BADR DRAINAGE
Mr.Johny Singh
Manager
054-3010405

SECOND PARTY
AL JAZEERAH DRILLING LLC.

General Manager

AUTHORIZED SIGNATORY / STAMP

AUTHORIZED SIGNATORY / STAMP



BEEAH TANDEEF بيئة تنظيف

Customer Service Agreement

Operation Location: **Hamriyah**

Contract Number: **613984** رقم العقد

Date: **26/11/2025** التاريخ:

Type Of Contract نوع العقد

New Contract ☑ عقد جديد Renewal Contract ☐ تجديد العقد Temporary contract ☐ عقد مؤقت

Customer Details تفاصيل العميل

Company Name: إسم الشركة:

AL JAZEERAH DRILLING LLC.

Service Address: العنوان:

Hamriyah West (city) / services at a newly established

GPS: ,

Trade License No: 556755 Expiry Date:03/12/2025

Contact Name: OUNE M A SOWEIN إسم الشخص:

Phone: 00971 56 4332277 هاتف:

P.O.Box: 2845 صندوق البريد:

Email: allamsawan@aljazeerahdrilling.com البريدالالكتروني:

No.	Bin Description& Size	No of Bins	Frequency	Lift Price (AED)	Minimum Monthly Billing	Container Rental/ month	Total
1	 BIN 5 CBM Trolley General M&S waste	1	Weekly Once	260.00	1,126.67	Nil	13,520.00
						Grand Total	13,520.00

Asset Ownership	Bee'ah ☑	Purchased from Bee'ah ☐	Client own bin ☐

Additional Information & Conditions

- Payment terms 30 days from the date of invoice.
- Advance payment AED 3,276.00/- paid.
- Security deposit AED 3,000.00 paid.
- VAT value of 5% shall be charged and recovered as per prevailing UAE Laws
- The Annual contract value is AED 13,520.00 + VAT 5%.
- The Average Minimum Monthly billing for the contract is AED 1,126.67 + Vat 5%.
- Customer is liable to segregate the waste correctly as per Sharjah Municipality regulations, any charges occur to miss segregations will be added to customer invoice.
- For any extra collections above the yearly collections, the customer shall be charged with the same above rates per lift.
- Bee'ah has the right to off-hire the skips in case of payment issues or illegal usage of the Skip.
- Beeah Waste Disposal Permit is mandatory, and it has to be arranged & paid by the client separately.
- Any Lost, Damage to skips will be Client responsibility and will be charged accordingly.
- Client must provide clear access to the skip for collection.
- Loading is the client responsibility.
- Client should submit for any municipality permits required.

This is a legally binding contract, and contractor agrees to provide and customer agrees to accept the above services and equipment at the charges and frequency of collection indicated above, subject to the terms and conditions specified below.

هذا العقد ملزم قانونيا ، و يتعهد المقاول بالتوفير و العميل بقبول الخدمات والمعدات بالأسعار ومدة التعاقب المذكورة أعلاه والتي تخضع للأحكام والشروط المذكورة أدناه.

Duration of Contract: مدة العقد:

Contract Start Date: 26/11/2025 Ehab Fahmi تاريخ بداية العقد: Contract End Date: 25/11/2026 تاريخ نهاية العقد:

Sales Mobile Number: 0561887897 رقم هاتف مندوب المبيعات: Signature of Customer: توقيع العميل:

Sales Name and Signature: EHAB AHMED FAHMI اسم و توقيع مندوب المبيعات:

Company Stamp: ختم الشركة:

Terms & Conditions:

1. Term. This Agreement shall be binding on the parties from the date on which it has been signed by both parties and shall continue in force for a period of minimum Twelve (12) months from the actual start date of service referenced herein. This agreement shall automatically renew itself for successive twelve (12) month periods without further action by the parties except that either of the parties may terminate this Agreement, effective the last day of the period then in force, by giving written notice to the other party and delivering such notice to the other party at least ninety (90) days, but no more than one hundred and eighty (180) days prior to the expiration of the period then in force.

2. Services Rendered: Bee'ah Tandeef (the "Contractor") and the Customer named herein (the "Customer") shall have the exclusive right to furnish the solid, non-hazardous waste and recyclables collection and disposal services and/or equipment specified herein. If during the term of this Agreement, the Customer shall move to another location within a service area serviced by the Contractor this agreement shall remain in effect for the Customer's new location. The Customer agrees to make the payments provided for herein and abide by the terms and conditions of this agreement.

3. Non-hazardous waste only. The waste material to be collected and disposed of by the Contractor pursuant to this Agreement are all solid waste and recyclable waste generated by the Customer. The Contractor shall acquire title to the waste material when they are loaded into the Contractor's vehicle. Waste Material specifically excludes and the customer agrees not to deposit or permit the deposit in the Contractor's equipment or place for collection by the Contractor any radioactive, volatile, corrosive, highly flammable, explosive, biomedical infectious, bio-hazardous, toxic or hazardous substance or material regardless of the amount as defined by local, provincial, state or federal law or material that is prohibited from being received, managed or disposed of at a disposal facility used by the Contractor for the waste material pursuant to applicable local law, regulation, rule, code, ordinance, or order.

4. Changes and payments. The Customer shall pay the Contractor on a monthly basis for their services and or equipment furnished by the Contractor in accordance with the charges and rates provided for herein. Payment shall be made by the Customer to the Contractor within 10 days of the receipt of an invoice from a Contractor. The Contractor may impose and the Customer agrees to pay a late fee for past payments not exceed the maximum rate for same allowed by applicable law.
Amounts outstanding for more than 30 days shall accrue an immediately payable service charge.

5. Rate Adjustment. The Contractor reserves the right to increase the customers charges and rates set out on the face page of this Agreement and the Customer agrees to pay the increased rate provided that such increased charges and or rates are based upon the Contractor's increased costs due to increases in disposal facility costs, landfill costs, fuel costs or surcharges, increases in transportation costs due to a change in the location of such disposal facilities or due to uncontrollable circumstances, without limitation, increases in fees or taxes imposed by local, state, provincial or federal governments.
The Contractor may increase the Customer's rate from time to time for reasons other than the described above by giving the Customer 30 days written notice prior to the effective date of such increases. Any increase specified in such notice will be subject to the Customer's approval, provided that the Customer does not object to such increases within 15 days after the effective date, by notice in writing to the Contractor. This Agreement will be deemed to be amended to reflect the increase rate. If the Customer gives notice to the Contractor of its objection to such rate increase, this Agreement shall continue at the previous rate, but the Contractor may at any time thereafter, terminate this Agreement by giving the Customer 30 days prior written notice. For purposes of the Agreement, landfill costs means and includes all costs of disposal, however and whenever incurred by the Contractor in respect of the disposal of waste material collected from the Customer. Without limiting the generality of the foregoing, disposal cost shall include the costs of disposal incurred by the Contractor at a compost facility, transfer facility, recycling facility, incinerator processing facility or landfill site.

6. Termination by Customer. This Agreement may be terminated by the Customer on 30 days prior written notice to the Contractor if the Contractor fails to provide the services as described in this Agreement and the Customer has provided the Contractor with written notice of a service problem and the Contractor has failed to correct such service problems within 30 days of delivery of such notice. The termination shall only take effect upon receipt by the Contractor of all amounts owing by Customer through to the expiration of the 30 days' notice of termination.

7. Equipment. Equipment furnished by the Contractor for use by the Customer shall remain the property of the Contractor and the Customer shall have no right, title or interests in the equipment, however, the Customer acknowledges that it has the care, custody, and control of the equipment while it is at the Customer's location and accepts responsibility for all loss or damage to the equipment, except for normal wear and tear of, or for loss or damage resulting from the Contractor's handling of the equipment and its contents. The Customer also

agrees to use the equipment only for its intended purpose, shall not remove or altered, nor authorize the removal or alteration of equipment without the prior written consent of the Contractor, shall not overload equipment by weight or volume, nor use it for incineration purposes, and shall be liable to the Contractor for any loss or damage to the equipment in excess of all reasonable wear and tear.

8. Customer Responsibilities. The Customer agrees that on the scheduled collection days. The Contractor's vehicle shall have unobstructed access to the equipment. If the equipment is blocked so as to prohibit collection, the Customer shall be promptly notified by the Contractor and afforded a reasonable opportunity to provide necessary access. The Contractor reserves the right to charge the Customer an extra pick up fee for any additional collection service required due to the Customer's failure to provide such access.

9. Damage the Pavement. The Customer agrees that the Contractor shall not be liable and hereby waives and releases all claims against Contractor for any damage to pavement, curbing and or driving surfaces resulting from the Contractor's vehicle.

10. Assignment. Neither party shall assign this agreement without the prior written consent of the other party, except that the Contractor without the Customer's consent may assign this Agreement to any corporation affiliated with the contractor or to a third party acquiring assets, including this Agreement, from the Contractor.

11. Binding Effect. This Agreement constitutes a legally binding agreement on the part of the Contractor and the Customer and their respective heirs, successors, and assigns in accordance with the terms and conditions set forth herein. This Agreement shall not be affected by any changes and the Customer's service address if such service address is located within the Contractor's service area.

12. Entire Agreement. Changes in the rates, frequency or schedule of services, the type, size, capacity and or amount of equipment may be agreed to orally or in writing without affecting the validity of this agreement. Consent to oral changes shall be evidenced by the practices and actions of the parties. Subject to the foregoing, this agreement represents the entire understanding and agreement between the parties here to and supersedes all prior agreements if any, whether written or oral, between the parties.

13. Excuse Performance. Neither party hereto shall be liable to the other for its failure to perform or delays and service hereunder due to contingencies beyond its reasonable control including, but not limited to, strikes, riots, compliance with laws or governmental orders, fires, and acts of god. In no event shall either the Contractor or the Customer be liable to the other for any special, incidental or consequential damages arising out of or in connection with this Agreement.

14. Governing Law. This Agreement shall be governed and construed by the law of UAE.

15. Notices. All notices and legal documents shall be in writing and shall be delivered by courier or transmitted by facsimile to the address set forth below.

16. Exclusivity. Customer agrees to retain the Contractor on an exclusive basis at all facilities covered by this Agreement for the term of this contract. Therefore, the Customer shall not permit or hire any other company to collect, handle and receive the waste and recycling material generated by the customer.

17. Liability. The Customer agrees to defend, indemnify and hold harmless Bee'ah/Tandeef from and against any and all costs, expenses, claims, damages, suits, fines and Liabilities including lawyers' fees incurred or arising out of any actual or allegation (a) breach by the customer of the terms and conditions of this agreement, (b) deposit of any excluded waste in the Contractor's equipment, (c) loss or damage to property, or injury to or death of person(s), resulting from or arising in any manner out of the customers use, operation or possession of any equipment furnished under this agreement or (d) damage to pavement, curbing and/or driving surfaces as described in the above section above. The Contractor agrees to defend, indemnify and hold harmless the customer from and against any and all costs, expenses, claims, damages, suits, fines and Liabilities including lawyers' fees to the extent caused by any negligent act, negligent omission or wilful misconduct of the Contractor or its employees which occur during the collection or transportation of Customer's Waste Material.

18. Value Added Tax (VAT). Any value added tax (VAT) chargeable in respect of any services supplied by the First Party under this Agreement shall, on delivery of the value added tax invoice, be paid in addition to any sum agreed to be paid hereunder. Any figure given by way of estimate, quote, rate or other cost information is exclusive of VAT, unless expressly stated otherwise.

الشروط و الأحكام

1. مدة الاتفاقية: تكون هذه الاتفاقية ملزمة للطرفين فور توقيعها و تكون سارية المفعول لمدة (12) إثنا عشر شهرا كحد أدنى من بدء التاريخ الفعلي للخدمة المشار إليها، وتتجدد تلقائياً لفترات متتالية كل (12) إثني عشر شهرًا و بدون أي تدخل من الطرفين إلا إذا رغب أحدهما في إنهاء الاتفاقية ، اعتبارا من آخر يوم لمدة نفاذ الاتفاقية ، و يقوم بموجبه أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر خطياً ، و تسليمه له في ظرف ما لا يقل عن (90) يوماً و لا يزيد عن (180) يوماً قبل انتهاء مدة العقد.

2. الخدمات المقدمة: لكل من بيئة/-تنظيف (المتعهد) والعميل الحق الحصري فيما يخص خدمات التزويد و التخلص من النفايات الصلبة الغير خطرة و التي يعاد تدويرها و/ أو المعدات المحددة هنا. إذا كان على العميل الانتقال خلال فترة الاتفاقية، إلى موقع آخر داخل منطقة الخدمة. تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول على الموقع الجديد للعميل. يلتزم العميل بدفع المبالغ المنصوص عليها في هذه الاتفاقية و يلتزم بأحكامها و شروطها.

3. النفايات الغير خطرة فقط: النفايات التي يتم جمعها والتخلص منها من قبل المتعهد عملا بأحكام هذه الاتفاقية، هي النفايات الصلبة القابلة للتدوير و التي تم توليدها من قبل العميل، ويكتسب المتعهد ملكية النفايات حين يقع تحميلها في مركباته. على العميل استثناء بعض المخلفات والموافقه على عدم ايداع المواد الخطرة في معدات المتعهد ومنها المواد المشعة و المتقلبة و القابلة للتآكل و شديدة الاشتعال و المتفجرة ، المواد الحيوية الطبية المعدية و المواد البيولوجية الخطرة و السامة، مثلما تم تعريفها من قبل القوانين المحلية والاقليمية و القوانين الاتحادية بغض النظر عن كميتها أوالمواد التي يحظر إدارتها و التخلص منها في منشأة التخلص من النفايات المستخدمة من قبل المتعهد وفقاً للقوانين أو التشريعات المحلية المعمول بها.

4. التغييرات و المدفوعات: يتعين على العميل الدفع للمتعهد على نحو شهري نظير خدماته و المعدات المزودة من المتعهد وفقاً للرسوم و الأسعار المنصوص عليها في هذه الاتفاقية. على العميل الدفع خلال 10 أيام من استلام الفاتورة من المتعهد. يجوز للمتعهد فرض رسوم تأخير عن الدفعات المتأخرة و يوافق عليها العميل على ألا تتجاوز الحد الأقصى للسعر المسموح به من قبل القانون المطبق. المبالغ المستحقة لأكثر من 30 يوماً يضاف إليها مباشرة رسوم الخدمة مستحقة الدفع.

5. تعديل السعر : يحتفظ المتعهد بالحق في زيادة رسوم العملاء و الأسعار المبينة في الصفحة الرئيسية للاتفاقية و يتعين على العميل الموافقة على دفع معدل الزيادة المطلوب، شريطة أن تستند تلك الزيادة في الرسوم حسب المتعهد ، بسبب الزيادة في تكاليف مرافق التخلص من النفايات و وتكاليف مكب النفايات ، رسوم الوقود والرسوم الإضافية، الزيادة في تكاليف النقل بسبب تغيير موقع مرافق التخلص أو نتيجة لظروف لا يمكن السيطرة عليها، بدون تحديد، مثل زيادة الرسوم أو الضرائب المحلية أو الإقليمية أو الاتحادية. ويمكن للمتعهد الزيادة في سعرا لعملاء من وقت لآخر لأسباب غير المذكورة سابقاً مع إشعارا لعملاء خطيا قبل 30 يوماً من التاريخ الفعلي لهذه الزيادة .أية زيادة حددت في هذا الإشعار، ستخضع لموافقة العميل ،شريطة ألا يعترض عليها في غضون 15 يوماً من تاريخ النفاذ بموجب إشعار خطي للمتعهد. سيتم تعديل هذه الاتفاقية لتعكس الزيادة في السعر. في حالة اعتراض العميل بواسطة إشعار على الزيادة في السعر سيستمر العمل بهذه الاتفاقية وفقا للسعر السابق، ولكن يحق للمتعهد في أي وقت لاحق، إنهاء الاتفاقية، على أن يتم إشعار العميل خطيا قبل 30 يوماً. لأغراض هذه الاتفاقية،فإن تكاليف المكب تعني و تشمل جميع تكاليف التخلص من النفايات أينما و كلما تكبدها المتعهد فيما يتعلق بالتخلص من النفايات التي تم جمعها من العميل . دون الحد من عمومية ما سبق، فان تكاليف التخلص من النفايات يجب أن تشمل تلك التي تكبدها المتعهد في مرافق الأسمدة و النقل وإعادة التدوير ومرافق محرقة النفايات أو مكب النفايات.

6. الانهاء من جانب العميل: يجوز للعميل إنهاء هذه الاتفاقية على أن يتم إشعار المتعهد خطياً قبل 30 يوماً من تاريخ الإلغاء، و ذلك في حالة عدم تمكن المتعهد من تقديم الخدمات الموضحة في هذه الاتفاقية و بعد إشعاره خطيا من قبل العميل بوجود مشكلة لم يتم تصحيحها في غضون 30 يوماً من تاريخ الإشعار ، سيعتبر الإنهاء نافذًا بعد استلام المتعهد لجميع المبالغ المستحقة من قبل العميل خلال انقضاء مدة الثلاثين (30) يوماً و التي هي مدة الإشعار بالإنهاء.

7. المعدات: تبقى المعدات المقدمة من المتعهد للاستخدام من قبل العميل ملكا للمتعهد، ولن يكون للعميل أي حق أو صفة أو مصلحة في المعدات، و مع ذلك يقر العميل برعايته ووصايته و سيطرته على المعدات خلال فترة وجودها في عهدته ويتحمل المسؤولية في حالة تعرض المعدات للخسائر و الأضرار باستثناء تعرض المعدات للبلى من الاستعمال العادي أو الخسائر و الأضرار الناجمة عن تعامل المتعهد مع المعدات و محتوياتها. ويوافق العميل على استخدام المعدات للغرض المقصود فقط و لا يجوز له إزالة و تغيير المعدات إلا بإذن من المتعهد و موافقة الخطية المسبقة ، وكما يلتزم العميل بعدم استخدام المعدات بوزن زائد أو استخدامها لأغراض الحرق، كما و يكون مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار لاستخدام المعدات بطريقة غير منطقية.

8. مسؤولية العميل: يوافق العميل على أيام الجمع المقررة و عدم إعاقة عربات المتعهدين أو إعاقتهم في استخدام المعدات. في حالة حظر المعدات و منع التجميع على العميل إبلاغ المتعهد فورًا و منحه فرصة ثانية لتسهيل الوصول إلى مقر التجميع. يحتفظ المتعهد بالحق في إضافة أية رسوم نقل في حالة عدم تسهيل العميل عملية الوصول إلى الموقع.

9. أضرار الرصيف: يوافق العميل على أن المتعهد غير مسؤول فيما يخص تضرر الرصيف، ويتنازل بموجب هذه الوثيقة عن مطالبته بأي ضرر للرصيف والأسطح الخاصة بالقيادة و التي تسببها عربة المتعهد.

10. التنازل: لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن هذه الاتفاقية دون الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الآخر باستثناء أنه للمتعهد إحالة هذه الاتفاقية لأي شركة تابعه له أو لطرف ثالث يستحوذ على تلك الأصول من قبل المتعهد، من دون موافقة العميل.

11. الأثر الملزم: تعد هذه الاتفاقية ملزمة قانونياً لكل من المتعهد و العميل و مندوبيهم و من ينوب عنهم وفقا للأحكام المبينة بهذه الاتفاقية. لا يجب أن تتأثر هذه الاتفاقية بأية تغييرات فيما يخص عنوان خدمة العميل إذا كان موجودًا ضمن نطاق خدمة المتعهد.

12. كامل الاتفاقية: أية تغييرات في الأسعار أوفي عدد تعاقب الخدمات أو الجدول الزمني للخدمات و حجمها و قدرتها و كمية المعدات يمكن الاتفاق عليها شفهياً أو خطياً دون التأثير على صحة هذه الاتفاقية. و يستدل على الموافقة الشفوية على التغييرات من خلال الممارسات والإجراءات التي يتخذها كلا الطرفين. و بناءا على ما سبق ، تمثل هذه الكتب كامل الاتفاقية بين الأطراف و تلغي جميع الاتفاقات السابقة سواء كانت مكتوبة أو شفهية بين الأطراف.

13. القوة القاهرة: لا يكون أي طرف في هذه الاتفاقية مسؤولا تجاه الطرف الآخر عن عدم تنفيذ أو التأخير في خدماته لأسباب طارئة خارجة عن إرادته ، و تشمل على سبيل الذكر لا الحصر، الإضرابات وأعمال الشغب و عدم الامتثال للقوانين أو الأوامر الحكومية ، والحرائق ، وقوانين الاهية. في أي حال من الأحوال لا يجوز لأي من المتعهد أو العميل أن يكون مسؤولا تجاه الآخر عن أية أضرار سواء كانت خاصة أو عرضية أو أضرار ناشئة عنها أو لها صلة بهذه الاتفاقية.

14. القانون المعتمد: تخضع هذه الاتفاقية لأحكام قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة ووفقا لمقتضياتها.

15. الإشعارات: جميع الإشعارات والوثائق القانونية يجب أن تسجل خطيا و ترسل بالبريد أو بالفاكس للعنوان الموضح أدناه.

16. الحق الحصري: يوافق العميل على التعامل مع المتعهد على أساس حصري في جميع المرافق التي تشملها هذه الاتفاقية طوال مدة العقد، هذا و لا يجوز للعميل السماح أو انتداب أية شركة أخرى لجمع و معالجة و تلقي النفايات و المواد التي تم إعادة تدويرها وإنشاؤها بواسطة العميل.

17. المسؤولية: يوافق العميل على الدفاع و تعويض و رفع الضرر عن تنظيف ضد التكاليف والنفقات والمطالبات والأضرار والدعاوى والغرامات والالتزامات بما في ذلك أتعاب المحامين المترتبة أو الناشئة عن أي (أ) خرق فعلي أو ادعاء من قبل العميل لأحكام وشروط هذه الاتفاقية، (ب) إيداع النفايات المستبعدة في معدات المتعهد ، (ج) وجود خسارة أو ضرر في الممتلكات ، أو إصابة أو وفاة شخص و التي تنتج بأي شكل من الأشكال من العملاء واستخدام أو حيازة أي معدات مقدمة بموجب هذا الاتفاقية، (د) الأضرار التي تلحق بالرصيف أو أسطح القيادة و التي تم ذكرها أعلاه يوافق المتعهد على الدفاع و تعويض رفع الضرر عن العميل و دفع كامل التكاليف و النفقات و المطالبات و الدعاوى و الغرامات و الالتزامات بما في ذلك أتعاب المحامين بسبب إهمال أو تقصير من قبل المتعهد أو موظفيه خلال جمع أو نقل النفايات الخاصة بالعميل.

18. تطبيق ضريبة القيمة المضافة: أي ضريبة مضافة أو مفروضة بموجب القانون على أي من الخدمات يتم توريدها من قبل الطرف الأول بموجب هذه الاتفاقية، يتم سدادها عند استلام الفاتورة مضافاً إليها الضريبة ، بالإضافة إلى أي مبلغ تم الاتفاق على يتم سداده أدناه. وأي رقم محدد عن طريق معلومات تقديرية، أو عرض سعر، أو رسوم، أو أي تكاليف أخرى، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة، ما لم ينص صراحة على خلاف ذلك.