حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

DUBAI
للاقتصاد والسياحة
Economy and Tourism

رخصة تجارية
Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.	504050	رقم الرخصة	
Company Name	KINGS PALACE REAL ESTATE P.S.C.	اسم الشركة	قصر الملوك للعقارات (شركة مساهمة خاصة)
Business Name	KINGS PALACE REAL ESTATE P.S.C.	الاسم التجاري	قصر الملوك للعقارات مساهمة خاصة
License Category	Dep. of Economic Development	فئة الرخصة	دائرة التنمية الاقتصادية
Legal Type	Private Joint Stock Company.	الشكل القانونى	مساهمة خاصة
Expiry Date	17/02/2027 تاريخ الإنتهاء	Issue Date	18/02/1998 تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® N	561271201 الرقم العالمى	Main License No.	504050 رقم الرخصة الام
Register No.	54874 رقم السجل التجارى	DCCI No.	48302 عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

رقم الشخص/No.	الإسم / Name	الجنسية / Nationality	الصفة / Role	الحصص / Share
19744	سامى عبدالرحمن احمد الصوالحى SAMI ABDUL RAHMAN AHMAD	United Arab Emirates / الامارات	Manager / مدير	
20830	محمد عبيد سعيد مبارك السويدى MOHAMMED OBAID SAEED MUBARAK ALSUWAIDI	United Arab Emirates / الامارات	Manager / مدير	

License Activities / أنشطة الرخصة

النشاط	الحالة	Status	Activity
خدمات الحراسة العامة	فعال	Active	General Security Guard Services
خدمات تأجير وإدارة العقارات للغير	فعال	Active	Leasing and Management of other people's property
شراءالاراضي والعقارات وبيعها	فعال	Active	Buying and selling of real estate
الوساطة في بيع العقارات وشرائها	فعال	Active	Real Estate Buying & Selling Brokerage

Print Date 21/05/2026 11:21 تاريخ الطباعة

Receipt No. رقم الإيصال

الإمـــارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

العنوان / Address

صندوق بريد	10839	P.O. Box	
رقم القطعة	133-117	Parcel ID	
البريد الإلكتروني	info@getkp.com	Email	

تليفون	971-4-2699113	Phone No	
فاكس	971-4-2654900	Fax No	
هاتف متحرك	971-50-6412883	Mobile No	

ملك شركة بوست للاستثمارات)ذ.م.م(- هور العنز شرق M-14 مكتب رقم

الملاحظات / Remarks

يجب الإلتزام بتسجيل عقد الإيجار وإعادة التأجير في نظام إيجاري

رقم الإيصال Receipt No.

تاريخ الطباعة 11:21 21/05/2026 Print Date

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى
Zoho.com/det

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

الإمـــارات
THE EMIRATES

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

ملحق الشركاء
Partners

تفاصيل الرخصة / License Details

رقم الرخصة	504050	License No.	الرقم العالمي	561271201	D&B D-U-N-S ® No.

اصحاب الرخصة / License Partners

الإسم / Name	الجنسية / Nationality	مسلسل الشخص/Sr. No.	الحصص / Share
محمد / Mohammed Obaid Saeed Mubarak Alsuwaidi عبيد سعيد مبارك السويدى	الامارات / United Arab Emirates	20830	50.0000000%
سامى عبدالرحمن احمد / Sami Abdul Rahman Ahmad الصوالحى	الامارات / United Arab Emirates	19744	50.0000000%

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى
Zoho.com/det

الإمـــارات
THE EMIRATES

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

حكومـــة دبـــي
GOVERNMENT OF DUBAI

دبي للاقتصـاد والسيـاحـة
Economy and Tourism

شهادة شهر قيد شركة فى السجل التجارى
Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

رقم القيد	54874	Register No.	Main Lice. Nr 504050 رقم الرخصة الأم
الاسم التجاري	قصر الملوك للعقارات (شركة مساهمة خاصة)		Business Name KINGS PALACE REAL ESTATE P.S.C.
الشكل القانوني	مساهمة خاصة		Legal Type Private Joint Stock Company.
تاريخ الإصدار	04/07/2000	Reg. Date	Expiry Date 17/02/2027 تاريخ الإنتهاء
الرقم العالمي	561271201		D&B D-U-N-S ® No.

تفاصيل راس المال / Capital Details

الإسمى	5,000,000.00 Nominated
المدفوع	5,000,000 Paid
عدد الأسهم	0 No. of Shares
العملة	درهم إماراتي Currency UAE Dirhams

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم M-14 ملك شركة بوست للاستثمارات (ذ.م.م) - هور العنز شرق

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب رقم M-14 ملك شركة بوست للاستثمارات (ذ.م.م) - هور العنز شرق

أنشطة السجل / Register Activities

التطوير العقاري	Real Estate Development
خدمات تأجير وإدارة العقارات للغير	Leasing and Management of other people's property
شراءالاراضي والعقارات وبيعها	Buying and selling of real estate
الوساطة في بيع العقارات وشرائها	Real Estate Buying & Selling Brokerage
خدمات تأجير وإدارة العقارات الخاصة	Leasing & Management of Self- Owned Property
خدمات الحراسة العامة	General Security Guard Services

رقم الإيصال Receipt No. | تاريخ الطباعة 11:21 21/05/2026 Print Date

الإمـــارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

Receipt الرصيد

Receipt Date	**21/05/2026**	**تاريخ الإيصال**	**Receipt No**	**17267687**	**رقم الإيصال**
Business Name	قصر الملوك للعقارات مساهمة خاصة KINGS PALACE REAL ESTATE P.S.C.				**اسم الشخص**
Procedure	Add Partner,Remove Partner,Add Manager/Officer Add Partner,Remove Partner,Add Manager/Officer				**نوع الاجراء**
P.V.Nr.	**25479522**	**رقم إذن الدفع**	**License Nr.**	**504050**	**رقم الرخصه**
Payment Mode	Credit Card	00		Credit Card	**كيفية الدفع**
Amount in Words	مئتان وعشرة دراهم Two Hundred and Ten Dirhams				**القيمة بالحروف**

210.00	: Amount per Payment Voucher / **المبلغ على حسب اذن الدفع**
0.00	: Credit Card Service Charge / **رسوم خدمة استخدام البطاقة الائتمانية**
210.00	: Total Amount / مجموع المبلغ
695651	: Docket Nr. / رقم الحافظه

AAFAQ : Cashier /اسم المحصل

Print Date 21/05/2026 11:21 **تاريخ الطباعة** **Receipt No.** **رقم الإيصال**

الإمـــارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون **مجاناً** للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

Print Date	21/05/2026	11:21	تاريخ الطباعة	Receipt No.	رقم الإيصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون **مجاناً** للسنة الاولى
Zoho.com/det

الإمـــارات
THE EMIRATES

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

عزيزي التاجر،،

يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.

2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.

الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية و بالشكل التالي:

- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الإنجليزية تجاه اليسار.

- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الانجليزية

- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الانجليزية

3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافيه والعلامات التجارية على اللافتة.

4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%

5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.

6. عدم اجراء التنزيلات او التصفيات او العروض الخاصه بدون تصريح.

7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.

8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.

9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة www.consumerrights.ae

10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.

11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)

12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداه

13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الاكشاك.

14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربيه والانجليزيه.

15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.

16. يجب ان تكون الاسعار المعلنه مشمولة القيمة المضافه 5%

17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمه الاجماليه للسلع والخدمات وقيمة الضريبه المضافه.

18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.

Dear Merchants,

Kindly take the following instruction into high consideration:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The business name on the signboard must conform to the name mentioned in t license and typed in one size.

The business name must be in both Arabic and English as follows:

- The business name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.
- The Arabic text must be in same size of the English equivalent
- The Arabic business name must be placed above the English equivalent.

3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announces unless a permit is issu
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) mu be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (t clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or othe ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offi or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, service and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or

Print Date 21/05/2026 11:21 **تاريخ الطباعة** **Receipt No.** **رقم الإيصال**

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى
Zoho.com/det

الإمارات
THE EMIRATES

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية
Membership Certificate

License no.	504050	504050	**رقم الرخصة**
Membership no.	48302	48302	**رقم العضوية**
Registration no.	54874	54874	**رقم السجل التجاري**
Business Name	KINGS PALACE REAL ESTATE P.S.C.	قصر الملوك للعقارات مساهمة خاصة	**الاسم التجاري**
Legal Status	Private Joint Stock Company.	مساهمة خاصة	**الشكل القانوني**
Activity	Buying and selling of real estate Real Estate Buying & Selling Brokerage General Security Guard Services Leasing and Management of other people's property	شراءالاراضي والعقارات وبيعها الوساطة في بيع العقارات وشرائها خدمات الحراسة العامة خدمات تأجير وإدارة العقارات للغير	**نوع النشاط**
Member Since	18/02/1998	18/02/1998	**تاريخ الإنتساب**
Date of Issue	18/02/1998	18/02/1998	**تاريخ الإصدار**
Expiry Date	17/02/2027	17/02/2027	**تاريخ الإنتهاء**

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website http://www.dubaichamber.ae/verify

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كشط أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة http://www.dubaichamber.ae/verify

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000 هاتف
Fax (+971) 4 2211646 فاكس | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae